



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/1363

URBROJ: 536-03-02-04/10-20-10

Zagreb, 16. lipnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 6. i članka 45. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju na uporabu nekretnina u k.o. Graboštani Općini Majur

I.

Općini Majur daju se na uporabu nekretnine označene kao zk.č.br. 95/1, GRABOŠTANI, DVORIŠTE, površine 881 m², STAMBENA ZGRADA, Graboštani, GRABOŠTANI 27B, površine 85 m², ukupne površine 966 m², zk.č.br. 95/2, ORANICA, površine 1147 m² i zk.č.br. 95/3, GRABOŠTANI, DVORIŠTE, površine 792 m², STAMBENA ZGRADA, Graboštani, GRABOŠTANI 27A, površine 83 m², ukupne površine 875 m², sveukupne površine 2988 m², sve upisane u zk.ul.br. 228, u k.o. Graboštani, kod Zemljišnoknjižnog odjela Hrvatska Kostajnica, Općinskog suda u Sisku, u svrhu organiziranog stanovanja osoba s invaliditetom s ciljem integracije osoba s invaliditetom u društvo, pod uvjetom da Centar za socijalnu skrb Hrvatska Kostajnica odredi korisnike socijalne usluge.

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu Općini Majur bez naknade, dok postoji potreba za uporabom navedenom u točki I. ove Odluke.

III.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenih nekretnina, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

IV.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava.

Za svaki građevinski zahvat na nekretninama iz točke I. ove Odluke, osim za potrebe navedene u točki I. ove Odluke, zbog koje se nekretnine dodjeljuje na uporabu, korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine.

V.

S Općinom Majur sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni, promjene namjene nekretnina iz točke I. ove Odluke te davanja nekretnina trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Kolodvorska 5, Majur, 44 430 Hrvatska Kostajnica
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje